THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

I. Ñac ñiem hoat ñong cua doanh nghiep

1. Hình thöc sô höu von

Cong ty Co Phan Ñau Tö Xay Döng Löông Tai ñöôc thanh lap theo giay chöng nhan ñang ky kinh doanh so 4103001480 do Sô Ke hoach va Ñau tö Thanh pho Ho Chí Minh cap ngay 10 thang 03 nam 2008 (ñang ky lan ñau ngay 27 thang 02 nam 2003)

Tru sô cua cong ty ñat tai: 76 (Lo ñat 55 Khu 1A-1B) Hoang Sa, Phöông Ña Kao, Quan 1, TP.HCM.

Von ñieu le cua Cong ty theo giay chöng nhan ñang ky kinh doanh la: 55.500.000.000 ñong (nam möôi lam ty nam tram trieu ñong).

2. Lónh vöc kinh doanh:

3. Nganh nghe kinh doanh:

Xay döng cong trình dan dung-cong nghiep-giao thong-thuy lôi-thuy ñien-cap thoat nöôc. San lap mat bang. Kinh doanh, xay döng ha tang khu cong nghiep. Trang trí noi ngoai that. Mua ban vat lieu xay döng. Kinh doanh nha. Moi giôi bat ñong san. Cho thue nha ô, van phong, ñau tö cô sô ha tang theo quy hoach xay döng nha ô ñe chuyen quyen sö dung ñat. Kinh doanh nha hang, khach san (khong kinh doanh tai tru sô). Thiet ke tong mat bang xay döng cong trình. Thiet ke kien truc cong trình dan dung va cong nghiep. Thiet ke cong trình xay döng giao thong (cau, ñöông). Thiet ke cong trình giao thong (cau, ñöông bo). Quan ly dö an ñau tö. Tö van ñau thau. San xuat, mua ban vat lieu xay döng (khong san xuat tai tru sô). Cho thue may moc thiet bò thi cong. Ñai ly kinh doanh xang dau.

4. Tong so nhan vien : 202 ngöôi.

Trong ño: - Nhan vien tröc tiep san xuat kinh doanh: 165 ngöôi.

- Nhan vien quan ly: 37 ngöôi.

5.Nhöng anh höông quan trong ñen tình hình kinh doanh trong nam

Khong co anh höông quan trong ñen tình hình kinh doanh trong nam.

II. Nien ño ke toan, ñôn vò tien te sö dung trong ke toan

1. Nien ño ke toan

Nien ño ke toan cua Cong ty bat ñau tö ngay 01 thang 01 va ket thuc vao ngay 31 thang 12 hang nam.

2. Ñôn vò tien te sö dung trong ghi chep ke toan

Ñôn vò tien te sö dung trong ghi chep ke toan la ñong Viet Nam (VND).

III. Che ño ke toan ap dung

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

1. Che ño ke toan ap dung

Cong ty ap dung Che ño Ke toan doanh nghiep ban hanh theo Quyet ñònh so 15/2006/QÑ-BTC ngay 20/3/2006 cua Bo tröông Bo Tai Chính, cac chuan möc ke toan Viet Nam do Bo Tai chính ban hanh.

2. Hình thöc so ke toan ap dung

Hình thöc so ke toan ap dung ñöôc ñang ky cua Ñôn vò la Chöng tö ghi so.

IV. Cac chính sach ke toan ap dung

1. Nguyen tac, xac ñònh cac khoan tien (tien mat, tien göi ngan hang, tien ñang chuyen):

1.1. Nguyen tac xac ñònh cac khoan töông ñöông tien la cac khoan ñau tö ngan han khong qua 3 thang co kha nang chuyen ñoi de dang thanh tien va khong co nhieu rui ro trong chuyen ñoi thanh tien ke tö ngay mua khoan ñau tö ño tai thôi ñiem bao cao.

1.2. Nguyen tac, phöông phap chuyen ñoi cac ñong tien khac:

Cac nghiep vu kinh te phat sinh bang ngoai te ñöôc quy ñoi ra ñong Viet Nam theo ty gia thöc te bình quan lien ngan hang do Ngan hang Nha nöôc Viet Nam cong bo vao ngay phat sinh nghiep vu. Tai thôi ñiem cuoi nam, cac khoan muc tien te co goc ngoai te ñöôc quy ñoi theo ty gia mua vao cua Ngan hang Ngoai thöông.

2. Chính sach ke toan ñoi vôi hang ton kho

2.1. Nguyen tac ñanh gia hang ton kho:

Hang ton kho ñöôc tính theo gia goc. Tröông hôp gia trò thuan co the thöc hien ñöôc thap hôn gia goc thì phai tính theo gia trò thuan co the thöc hien ñöôc. Gia goc hang ton kho bao gom chi phí mua, chi phí che bien va cac chi phí lien quan tröc tiep khac phat sinh ñe co ñöôc hang ton kho ô ñòa ñiem va trang thai hien tai.

Gia goc cua hang ton kho mua ngoai bao gom gia mua, cac loai thue khong ñöôc hoan lai, chi phí van chuyen, boc xep, bao quan trong qua trình mua hang va cac chi phí khac co lien quan tröc tiep ñen viec mua hang ton kho.

Gia goc cua hang ton kho do ñôn vò tö san xuat bao gom chi phí nguyen lieu vat lieu tröc tiep, chi phí nhan cong tröc tiep, chi phí san xuat chung co ñònh va chi phí san xuat chung bien ñoi phat sinh trong qua trình chuyen hoa nguyen lieu vat lieu thanh thanh pham.

Nhöng chi phí khong ñöôc tính vao gia goc cua hang ton kho:

- Cac khoan chiet khau thöông mai va giam gia hang mua do hang mua khong ñung quy cach, pham chat.

- Chi phí nguyen vat lieu, chi phí nhan cong va cac chi phí san xuat, kinh doanh khac phat sinh tren möc bình thöông.

2.2. Phöông phap hach toan hang ton kho:

Cong ty ap dung phöông phap ke khai thöông xuyen ñe hach toan hang ton kho.

Gia trò hang ton kho cuoi ky ñöôc xac ñònh theo phöông phap bình quan gia quyen.

2.3. Lap dö phong giam gia hang ton kho:

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Trong nam, Cong ty ña lap dö phong giam gia hang ton kho.

3. Ghi nhan va khau hao tai san co ñònh:

3.1. Nguyen tac ghi nhan TSCÑ höu hình, TSCÑ vo hình

Tai san co ñònh ñöôc ghi nhan theo gia goc. Trong qua trình sö dung, tai san co ñònh ñöôc ghi nhan theo nguyen gia, hao mon luy ke va gia trò con lai.

3.2. Phöông phap khau hao TSCÑ höu hình, TSCÑ vo hình:

Khau hao ñöôc trích theo phöông phap ñöông thang. Thôi gian khau hao ap dung theo quyet ñònh so 203/2009/QÑ/BTC ngay 20/10/2009.

4. Nguyen tac ghi nhan cac khoan ñau tö tai chính

Khoan ñau tö vao cong ty lien ket ñöôc ke toan theo phöông phap gia goc. Lôi nhuan thuan ñöôc chia tö cong ty lien ket phat sinh sau ngay ñau tö ñöôc ghi nhan vao Bao cao Ket qua hoat ñong kinh doanh. Cac khoan ñöôc chia khac (ngoai lôi nhuan thuan) ñöôc coi la phan thu hoi cac khoan ñau tö va ñöôc ghi nhan la khoan giam trö gia goc ñau tö.

Khoan ñau tö vao Cong ty lien doanh ñöôc ke toan theo phöông phap gia goc. Khoan von gop lien doanh khong ñieu chænh theo thay ñoi cua phan sô höu cua Cong ty trong tai san thuan cua Cong ty lien doanh. Bao cao ket qua hoat ñong kinh doanh cua Cong ty phan anh khoan thu nhap ñöôc chia tö lôi nhuan thuan luy ke cua Cong ty lien doanh phat sinh sau khi gop von lien doanh.

Cac khoan ñau tö chöng khoan tai thôi ñiem bao cao, neu:

- Co thôi han thu hoi von döôi 1 nam hoac trong 1 chu ky kinh doanh ñöôc phan loai la tai san ngan han.

- Co thôi han thu hoi von tren 1 nam hoac hôn 1 chu ky kinh doanh ñöôc phan loai la tai san dai han.

Dö phong giam gia ñau tö ñöôc lap vao thôi ñiem cuoi nam la so chenh lech giö gia goc cua cac khoan ñau tö ñöôc hach toan tren so ke toan lôn hôn gia trò thò tröông cua chung tai thôi ñiem lap dö phong.

5. Nguyen tac ghi nhan va von hoa cac khoan chi phí ñi vay

Chi phí ñi vay ñöôc ghi nhan vao chi phí san xuat, kinh doanh trong ky khi phat sinh, trö chi phí ñi vay lien quan tröc tiep ñen viec ñau tö xay döng hoac san xuat tai san dô dang ñöôc tính vao tai san ño (ñöôc von hoa) khi co ñu cac ñieu kien quy ñònh trong Chuan möc ke toan Viet Nam so 15 "Chi phí ñi vay ".

Chi phí ñi vay lien quan tröc tiep ñen viec ñau tö xay döng hoac san xuat tai san dô dang ñöôc tính vao tai san ño (ñöôc von hoa), bao gom cac khoan lai tien vay, phan bo cac khoan chiet khau hoac phu troi khi phat hanh trai phieu, cac khoan chi phí phu phat sinh lien quan tôi qua trình lam thu tuc vay.

6. Nguyen tac ghi nhan va phan bo chi phí tra tröôc

Cac loai chi phí tra tröôc neu chæ lien quan ñen nam tai chính hien tai thì ñöôc ghi nhan vao chi phí san xuat kinh doanh trong nam tai chính.

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

7. Nguyen tac von hoa cac khoan chi phí ñi vay va cac khoan chi phí khac

- Nguyen tac von hoa chi phí ñi vay: Theo chuan möc Ke toan chi phí ñi vay.
- Ty le von hoa chi phí ñi vay ñöôc sö dung ñe xac ñònh chi phí ñi vay ñöôc von hoa trong ky.
- Nguyen tac von hoa cac khoan chi phí khac: khong phat sinh.

8. Ke toan cac hoat ñong lien doanh

Nguyen tac ke toan hoat ñong lien doanh döôi hình thöc:

- Cong ty Co phan Ñau Tö Xay Döng Löông Tai gop von vao Cong ty Co Phan Xay Döng Ñòa Oc Löông Tai la 2.625.000.000ñ, va gop von vao Cong ty Co Phan Hoa Lö la 100.000.000ñ.

9. Nguon von chu sô höu

Von ñau tö cua chu sô höu ñöôc ghli nhan theo so von thöc gop cua chu sô höu.

Thang dö von co phan ñöôc ghi nhan theo so chenh lech lôn hôn/ hoac nho hôn giöa gia thöc te phat hanh va menh gia co phieu khi phat hanh co phieu lan ñau, phat hanh bo sung hoac tai phat hanh co phieu quy.

Von khac cua chu sô höu ñöôc ghi theo gia trò con lai giöa gia trò hôp ly cua cac tai san ma doanh nghiep ñöôc cac to chöc, ca nhan khac tang, bieu sau khi trö (-) cac khoan thue phai nop (neu co) lien quan ñen cac tai san ñöôc tang, bieu nay va khong bo sung von kinh doanh tö ket qua hoat ñong kinh doanh

Co phieu quó la co phieu do Cong ty phat hanh va sau ño mua lai. Co phieu quy ñöôc ghi nhan theo gia trò thöc te va trình bay tren Bang Can ñoi ke toan la mot khoan ghi giam von chu sô höu.

Co töc phai tra cho cac co ñong ñöôc ghi nhan la khoan phai tra trong Bang Can ñoi ke toan cua Cong ty sau khi co thong bao chia co töc cua Hoi ñong Quan trò Cong ty.

Lôi nhuan sau thue chöa phan phoi la so lôi nhuan tö cac hoat ñong cua doanh nghiep sau khi trö (-) cac khoan ñieu chænh do ap dung hoi to thay ñoi chính sach ke toan va ñieu chænh hoi to sai sot trong yeu cua cac nam tröôc.

10. Nguyen tac ghi nhan doanh thu

Doanh thu ban hang

Doanh thu ban hang ñöôc ghi nhan khi ñong thôi thoa man cac ñieu kien sau:

- Phan lôn rui ro va lôi ích gan lien vôi quyen sô höu san pham hoac hang hoa ña ñöôc chuyen giao cho ngöôi mua;
- Cong ty khong con nam giö quyen quan ly hang hoa nhö ngöôi sô höu hang hoa hoac quyen kiem soat hang hoa;
- Doanh thu ñöôc xac ñònh töông ñoi chac chan;
- Cong ty ña thu ñöôc hoac se thu ñöôc lôi ích kinh te tö giao dòch ban hang;
- Xac ñònh ñöôc chi phí lien quan ñen giao dòch ban hang

Doanh thu cung cap dòch vu

Doanh thu cung cap dòch vu ñöôc ghi nhan khi ket qua cua giao dòch ño ñöôc xac ñònh mot

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

cach ñang tin cay. Tröông hôp viec cung cap dòch vu lien quan ñen nhieu ky thì doanh thu ñöôc ghi nhan trong ky theo ket qua phan cong viec ña hoan thanh vao ngay lap Bang Can ñoi ke toan cua ky ño. Ket qua cua giao dòch cung cap dòch vu ñöôc xac ñònh khi thoa man cac ñieu kien sau:

- Doanh thu ñöôc xac ñònh töông ñoi chac chan;

- Co kha nang thu ñöôc lôi ích kinh te tö giao dòch cung cap dòch vu ño;

- Xac ñònh ñöôc phan cong viec ña hoan thanh vao ngay lap Bang can ñoi ke toan;

- Xac ñònh ñöôc chi phí phat sinh cho giao dòch va chi phí ñe hoan thanh giao dòch cung cap dòch vu ño

Phan cong viec cung cap dòch vu ña hoan thanh ñöôc xac ñònh theo phöông phap ñanh gia cong viec hoan thanh.

Doanh thu hoat ñong tai chính

Doanh thu phat sinh tö tien lai va cac khoan doanh thu hoat ñong tai chính khac ñöôc ghi nhan khi thoa man ñong thôi hai ñieu kien sau:

- Co kha nang thu ñöôc lôi ích kinh te tö giao dòch ño
- Doanh thu ñöôc xac ñònh töông ñoi chac chan.

Co töc, lôi nhuan ñöôc chia ñöôc ghi nhan khi cong ty ñöôc quyen nhan co töc hoac ñöôc quyen nhan lôi nhuan tö viec gop von.

Doanh thu hôp ñong xay döng

Phan cong viec hoan thanh cua Hôp ñong xay döng lam cô sô xac ñònh Doanh thu ñöôc xac ñònh theo phöông phap ty le phan tram (%) giöa chi phí thöc te ña phat sinh cua phan cong viec ña hoan thanh tai mot thôi ñiem so vôi tong chi phí dö toan cua hôp ñong. Trong nhöng tröông hôp cu the, doanh thu con ñöôc ghi nhan theo ty le phan tram hôp ñong ña ñöôc hoan thanh tai ngay lap Bang can ñoi Ke toan ñöôc Chu ñau tö xac nhan.

11. Nguyen tac va phöông phap ghi nhan chi phí tai chính

Cac khoan chi phí ñöôc ghi nhan vao chi phí tai chính gom:

- Chi phí hoac cac khoan lo lien quan ñen cac hoat ñong ñau tö tai chính;
- Chi phí cho vay hoac ñi vay von;
- Cac khoan lo do thay ñoi ty gia hoi ñoai cua cac nghiep vu phat sinh lien quan ñen ngoai te;
- Dö phong giam gia ñau tö chöng khoan.

Cac khoan tren ñöôc ghi nhan theo tong so phat sinh trong ky, khong bu trö vôi doanh thu hoat ñong tai chính.

12. Nguyen tac va phöông phap ghi nhan chi phí thue thu nhap doanh nghiep hien hanh

Chi phí thue thu nhap doanh nghiep hien hanh ñöôc xac ñònh tren cô sô thu nhap chòu thue va thue suat thue thu nhap doanh nghiep trong nam hien hanh.

13. Cac nghiep vu dö phong rui ro hoi ñoai

Ñoi vôi chenh lech ty gia hoi ñoai phat sinh do viec ñanh gia lai so dö cuoi nam la tien mat,

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

tien göi, tien ñang chuyen, cac khoan nô ngan han (1 nam trô xuong) co goc ngoai te tai thôi ñiem lap bao cao tai chính thì khong hach toan vao chi phí hoac thu nhap ma ñe so dö tren bao cao tai chính ñau nam sau ghi but toan ngöôc lai ñe xoa so dö.

Ñoi vôi cac khoan nô phai thu dai han bang ngoai te, cong ty phai ñanh gia lai so dö cuoi nam cua cac loai ngoai te, sau khi bu trö, chenh lech con lai ñöôc xö ly nhö sau:

- Tröông hôp chenh lech tang ñöôc hach toan vao thu nhap tai chính trong nam.
- Tröông hôp chenh lech giam ñöôc hach toan vao chi phí tai chính trong nam.

Ñoi vôi cac khoan nô phai tra dai han bang ngoai te, cong ty phai ñanh gia lai so dö cuoi nam cua cac loai ngoai te, sau khi bu trö, chenh lech con lai ñöôc xö ly nhö sau:

- Tröông hôp chenh lech tang ty gia hoi ñoai thì chenh lech ty gia hach toan vao chi phí tai chính trong nam va ñöôc tính vao chi phí hôp ly khi tính thue thu nhap doanh nghiep. Tröông hôp hach toan chenh lech ty gia hoi ñoai vao chi phí lam cho ket qua kinh doanh cua cong ty bò lo thì co the phan bo 1 phan chenh lech ty gia cho nam sau ñe cong ty khong bò lo nhöng möc hach toan vao chi phí trong nam ít nhat cung phai bang chenh lech ty gia cua so dö ngoai te dai han phai tra trong nam ño. So chenh lech ty gia con lai se ñöôc theo doi va tiep tuc phan bo vao chi phí cho cac nam sau nhöng toi ña khong qua 5 nam.
- Tröông hôp chenh lech giam ñöôc hach toan vao thu nhap tai chính.

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

V. Thong tin bo sung cho cac khoan muc trình bay trong Bang can ñoi ke toan va bao cao ket qua kinh doanh.

	6/30/2010 Ngoai te	6/30/2010 VND	1/1/2010 VND
1. Tien	**USD 201,606.39**	**9,600,559,516**	**5,193,368,289**
1.1. Tien mat tai quy (TK 111)		**5,442,165,794**	
Tien VND		5,442,165,794	
1.2.Tien gôi ngan hang (TK 112)	**USD 201,606.39**	**4,158,393,722**	
Tien VND		323,640,490	
- Ngan hang ñau tö va phat trien Viet Nam (Sô giao dòch II - TP.HCM)		303,556,116	
- Ngan hang ñau tö va phat trien Viet Nam (Chi nhanh Ha Nam)		1,659,765	
- Ngan hang ñau tö va phat trien Viet Nam (Chi nhanh Gia Ñònh)		15,529,338	
- Ngan hang Ngoai Thöông TP.HCM		891,650	
- Cty TNHH MTV CK Ngan hang Sai Gon Thöông Tín		2,003,621	
Tien USD	USD 201,606.39	3,834,753,232	
- Ngan hang Ngoai Thöông TP.HCM	USD 494.66	7,594,893	
- Ngan hang ñau tö va phat trien Viet Nam (Sô giao dòch II - TP.HCM)	USD 201,111.73	3,827,158,339	
Cac khoan phai thu ngan han			
2. Phai thu khach hang (TK 131)		**1,993,375,091**	**5,461,657,702**
Trong ño:			
- China State Construction Engineering Corporation		553,222,700	
- Cty CP DV-VT-TM &KTXDCT Huy		413,772,282	
- Cty CP My Höng Tay Nguyen		500,000,000	
- Cty TNHH DV-VT-TM & KT XDCT		190,755,730	
- Cong ty VIC		237,731,547	
3. Tra tröôc cho ngöôi ban (TK 331)		**8,292,005,776**	**1,617,502,024**
Trong ño:			
- Cty CP XD & Ña oc Löông Tai		3,268,764,595	
- Cty CP DV-VT-TM &KTXDCT Huy		3,001,782,172	
Cac khoan cong nô tren ñeu chöa co thö xac nhan ñen 30/06/2010.			
4. Cac khoan phai thu khac		**2,260,341,631**	**2,033,510,631**
Cac khoan phai thu khac (TK 1388)		**2,260,341,631**	

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Trong ño:

Ban dö an tuyen tranh Vónh Ñien	136,155,750
Tong cong ty XDCT giao thong so 6	174,185,881
Ñoan Ñac Chuc	150,000,000
Ño Khac Cong	150,000,000
Ño Thò Tín	300,000,000
Huynh Thò Thanh Phöông	300,000,000
Le Xuan Anh	200,000,000
Nguyen Nam Khanh	200,000,000
Nguyen Viet Toan	200,000,000

Cac khoan cong nô tren ñeu chöa co thö xac nhan ñen 30/06/2010.

5. Hang ton kho	**93,162,915,227**	**90,995,348,947**
- Nguyen lieu, vat lieu (TK 152)	1,706,614,699	
- Chi phí san xuat dô dang (TK 154)	91,456,300,528	
+ Biet thöi Hoa Ñao	5,969,698,915	
+ Cong an Can Thô	2,525,819,586	
+ Cong trình Cau Gie Ninh Bình	60,893,668,184	
+ Cong trình Cau Lau	568,716,589	
+ Cô sô ha tang cong an TP Can Thô	137,630,845	
+ Van phong cong ty 173 Nguyen Van Troi	2,142,500	
+ Ñöông D965 (Quoc lo 51 Cang Cai Mep)	15,808,961,102	
+ Ñong cö Larsen - CT Hang bang	735,951,062	
+ Cong trình goi thau so 2 Höông lo 2	668,685,545	
+ Ha Noi Lao Cai	565,732,516	
+ Khong theo cong trình	10,000	
+ Kenh Nhieu Loc Thò Nghe	1,450,869,626	
+ Khu du lòch nghæ döông CC Loc An Xanh	639,551,898	
+ Cu Chi Lo so 1A	149,694,355	
+ Cu Chi Lo so 2	3,200,000	
+ Cu Chi Lo so 3 & 4	446,220,455	
+ Cong trình My Tu - Soc Trang	23,452,382	
+ Khu dan cö Nam Quoc Lo 51, BR-VT	225,323,425	
+ TL 280 Löông Tai, Bac Ninh	208,834	
+ Bình Lôi - Tan Sôn Nhat	289,713,167	
+ Cho thue xe - Cty Ñòa Oc Löông Tai	18,062,600	
+ Cho thue xe - Cty Huy Hoang	12,480,000	
+ Cho thue xe - Cty Tuan Thanh	22,840,000	
+ Cong trình Vónh Ñien	297,666,942	

(*) Cac cong trình dô dang hien khong thöc hien tiep va ña ñöôc lap dö phong.

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

6. Dö phong giam gia hang ton kho (TK 159)	**(469,672,837)**	**(469,672,837)**
+ Cu Chi bai rac so 3&4	(446,220,455)	
+ Cong trình My Tu - Soc Trang	(23,452,382)	
Tai san ngan han khac		
7. Chi phí tra tröôc ngan han (TK 1421)	**10,937,893**	**127,193,241**
8. Thue GTGT ñöôc khau trö (TK 133)	**1,274,158,324**	**1,771,595,610**

* Ghi chu: Cac so lieu ve thue kiem toan tam tính theo so lieu cua ñôn vò, so chính thöc se ñöôc cô quan thue quyet toan sau.

9. Thue va cac khoan phai thu Nha Nöôc (TK 3338)	**722,863,255**	**719,863,255**
- Thue khac	722,863,255	
10. Tai san ngan han khac	**2,385,306,425**	**4,857,571,532**
The chap, ky cöôc, ky quy (TK 144)	2,385,306,425	
- Böu ñien huyen Tan Thanh	3,000,000	
- Cong ty ñien löc Thanh Pho	53,909,645	
- Tong cong ty XDCT giao thong 6	1,978,396,780	
- Ngan hang TMCP Viet A	350,000,000	

Cac khoan cong nô tren ñeu chöa co thö xac nhan ñen 30/06/2010.

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Tai san co ñònh

Nhom TSCÑ	11. TAI SAN CO ÑÒNH HÖU HÌNH					12. TAI SAN CO ÑÒNH VO HÌNH		
	May moc thiet bò	Phöông tien van tai	Thiet bò dung cu quan ly	TSCÑ khac	Cong	Quyen sö dung ñat	Phan mem may tính	Cong
I. Nguyen gia TSCÑ								
1. So dö ñau ky	**23,115,664,766**	**3,497,280,290**	**1,295,812,567**	**79,990,909**	**27,988,748,532**	**24,187,088,000**	**25,000,000**	**24,212,088,000**
2. So tang trong ky	87,939,718				87,939,718	-		-
- Mua sam môi	87,939,718				87,939,718			
3. So giam trong ky								
- Thanh ly TSCÑ								
4. So dö cuoi ky	**23,203,604,484**	**3,497,280,290**	**1,295,812,567**	**79,990,909**	**28,076,688,250**	**24,187,088,000**	**25,000,000**	**24,212,088,000**
II. Gia trò hao mon					-			
1. So dö ñau ky	**11,780,307,462**	**1,037,597,825**	**812,645,676**	**79,990,909**	**13,710,541,872**		**24,000,000**	**24,000,000**
2. So tang trong ky	1,185,501,893	220,802,051	89,375,020		1,495,678,964	-	1,000,000	1,000,000
- Khau hao trong ky	1,185,501,893	220,802,051	89,375,020		1,495,678,964		1,000,000	1,000,000
3. So giam trong ky								
- Thanh ly TSCÑ								
4. So dö cuoi ky	**12,965,809,355**	**1,258,399,876**	**902,020,696**	**79,990,909**	**15,206,220,836**		**25,000,000**	**25,000,000**
III. Gia trò con lai					-			
1. So dö ñau ky	**11,335,357,304**	**2,459,682,465**	**483,166,891**		**14,278,206,660**	**24,187,088,000**	**1,000,000**	**24,188,088,000**
2. So dö cuoi ky	**10,237,795,129**	**2,238,880,414**	**393,791,871**		**12,870,467,414**	**24,187,088,000**		**24,187,088,000**

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

	6/30/2010 Ngoai te	6/30/2010 VND	1/1/2010 VND
13. Chi phí xay döng cô ban dô dang (TK 241)		**5,032,946,018**	**3,937,694,008**
- Mua sam TSCÑ		17,227,000	
- Xay döng cô ban dô dang		4,997,007,200	
Trong ño:			
+ Van phong cong ty 173 Nguyen Van Troi		3,788,800,611	
+ Khu du lòch nghæ döông CC Loc An Xanh		102,396,234	
- Söa chöa lôn TSCÑ		18,711,818	
14. Ñau tö vao cong ty lien ket, lien doanh (TK 222)		**2,825,000,000**	**2,825,000,000**
- Cong ty CP XD & Ñòa Oc Löông Tai		2,625,000,000	
- Cong ty My Höng Tay Nguyen - Cong trình Thuy ñien Ñai Nga		100,000,000	
- Cong ty CP Hoa Lö		100,000,000	
15. Chi phí tra tröôc dai han (TK 242)		**88,900,000**	**170,000,000**
- Chi phí mua lôi the thöông mai		88,900,000	
Nô ngan han			
16. Vay ngan han (TK 311)		**22,514,642,730**	**26,364,542,000**
- Ngan hang Ñau Tö va Phat Trien Viet Nam (Sô giao dòch II)		22,514,642,730	
(Vay theo hôp ñong han möc nam 2010)			
17. Phai tra cho ngöôi ban (TK 331)		**13,328,671,989**	**21,024,466,725**
Trong ño:			
CN Cty CP XD Nen Mong Jikon		443,156,254	
Tong cong ty XDCT giao thong 6		6,820,312,997	
Cong ty CP Nam a Chau		492,800,000	
Cty TNHH Vai Ñòa Ky Thuat VN		385,473,636	
HTX Van Tai Dòch Vu y Yen		1,347,900,150	
18. Ngöôi mua tra tien tröôc (TK 131)		**36,349,246,038**	**37,009,628,318**
Trong ño:			
- Ban quan ly dö an XDGT Bac Ninh		4,615,588,520	
- Ban QLDHDAXD Cau Gie		20,488,325,237	

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

- Tong cong ty XDCT giao thong 6 (tien öng cong trình)	5,780,063,341	
- Cong ty Posco E & C., LTD	2,290,648,821	
- Vu Thò Thö	3,022,900,000	
Cac khoan cong nô tren ñeu chöa co thö xac nhan ñen 30/06/2010.		
19. Thue va cac khoan phai nop Nha nöôc (TK 333)	**1,423,818,095**	**598,766,508**
- Thue thu nhap doanh nghiep (TK 3334)	1,423,818,095	

* Ghi chu: Cac so lieu ve thue kiem toan tam tính theo so lieu cua ñôn vò, so chính thöc se ñöôc cô quan thue quyet toan sau.

20. Phai tra ngöôi lao ñong (TK 334)	**113,977,000**	
21. Chi phí phai tra (TK 335)	**54,550,000**	**54,550,000**
- Chi phí ñanh gia tac ñong moi tröông hôp ñong 186/HÑKT	54,550,000	
22. Cac khoan phai tra, phai nop khac	**26,080,192,903**	**9,458,722,258**
- Kinh phí cong ñoan (TK 3382)	44,892,903	
- Bao hiem xa hoi (TK 3383)	7,300,000	
- Phai tra, phai nop khac (TK 3388)	26,028,000,000	
+ Bui Ñình Höng	23,448,000,000	
+ Bui Ñình Hai	2,580,000,000	
23. Quy khen thöông phuc lôi	**531,313,618**	**568,313,618**
+ Quy khen thöông	233,150,140	
+ Quy phuc lôi	298,163,478	
Nô dai han		
24. Phai tra dai han khac	**73,347,251**	**73,347,251**
Nhan ky quy , ky cöôc dai han (TK 344)	73,347,251	
- Cong ty CP DV Bao Ve - TV - TK - XD - KD Ñòa	73,347,251	
25. Vay va nô dai han (TK 341)	**797,000,000**	**1,905,600,000**
- Ngan hang Ñau Tö & Phat Trien Viet Nam (Sô giao dòch II)	797,000,000	

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Von chu sô höu

Bang ñoi chieu bien ñong cua Von chu sô höu

	Von ñau tö chu sô höu	Thang dö von co phan	Co phieu quy	Lôi nhuan sau thue chöa phan phoi	Quy ñau tö phat trien	Quy dö phong tai chính
A	26		27	30	28	29
So dö ñau nam tröôc	**55,500,000,000**			**2,937,150,527**	**616,487,802**	**94,578,275**
Lai trong nam 2009				6,597,420,356		
Trích quy ñau tö phat trien				(677,008,178)	677,008,178	
Trích quy dö phong tai chính				(338,504,089)		338,504,089
Trích quy khen thöôûng, phuc lôi				(338,504,090)		
Thue thu nhap ca nhan				(12,691,327)		
Tang khac				248,206,466		
Giam khac			(568,522,890)	(4,358,635,319)		(66,499,416)
So dö cuoi nam tröôc	**55,500,000,000**	**-**	**(568,522,890)**	**4,057,434,346**	**1,293,495,980**	**366,582,948**
Tang von trong ky						
Lai trong ky				2,321,441,725		
Trích quy ñau tö phat trien						
Trích quy dö phong tai chính						

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Trích quy khen thöôûng, phuc lôi						
Thue thu nhap ca nhan						
Tang khac						
Giam khac						
So dö tai 30/06/2010	**55,500,000,000**	**-**	**(568,522,890)**	**6,378,876,071**	**1,293,495,980**	**366,582,948**

10.2. Chi tiet von ñau tö cua chu sô höu

	So löông co phieu	**6/30/2010**	**Ty le**
- Von ñau tö cua nha nöôc	330,000	3,300,000,000	5.95%
- Von gop cua cac ñoi töôïng khac	5,180,000	51,800,000,000	93.33%
- Co phieu ngan quy	40,000	400,000,000	0.72%
Cong	**5,550,000**	**55,500,000,000**	**100%**

Menh gia co phieu ñang löu hanh: 10.000 ñong (möôi nghìn ñong)

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

	6 thang ñau nam 2010 VND	6 thang ñau nam 2009 VND
31. Doanh thu ve ban hang va cung cap dòch vu (TK 511)	**48,353,561,063**	**38,046,794,193**
Doanh thu ban vat tö	376,156,620	
Doanh thu cho thue xe	167,766,667	
Doanh thu xay döng cong trình	47,809,637,776	
32. Gia von hang ban (TK 632)	**41,485,261,946**	**32,560,105,861**
33. Doanh thu hoat ñong tai chính (TK 515)	**50,512,265**	**106,590,854**
- Lai ngan hang	50,512,265	
34. Chi phí hoat ñong tai chinh (TK 635)	**1,836,748,692**	**772,425,318**
- Chi phí lai vay	1,836,748,692	
35. Chi phí quan ly doanh nghiep (TK 642)	**1,751,819,378**	**1,610,010,787**
36. Chi phí thue TNDN hien hanh	**1,008,801,587**	**765,639,039**
- Doanh nghiep tam trích chi phí thue TNDN hien hanh		
37. Lai cô ban tren co phieu (= c/d)	**421**	**512**
a. Tong lôi nhuan ke toan tröôc thue	3,330,243,312	
b. Chi phí thue thu nhap doanh nghiep hien hanh	1,008,801,587	
c. Lôi nhuan sau thue TNDN (a-b)	2,321,441,725	
d. So co phieu ñang löu hanh (5.550.000 - 40.000)	5,510,000	
So co phieu phat hanh	5,550,000	
So co phieu quy	40,000	

VI. Nhöng thong tin khac.

Theo thong tö so 244/2009/TT-BTC ngay 31/12/2009 theo ñieu 24, ñoi ma so chæ tieu " quy khen thöông, phuc lôi" -Ma so 431 tren Bang can ñoi ke toan thanh ma so 323 tren Bang can ñoi ke toan. So lieu ñe ghi vao chæ tieu " Quy khen thöông, phuc lôi" la so dö Co cua tai khoan 353-" Quy khen thöông, phuc lôi".

1. So lieu so sanh

So lieu so sanh la so lieu tren bao cao tai chính cua Cong ty Co Phan Ñau Tö Xay Döng Löông Tai ña ñöôc kiem toan bôi cong ty kiem toan AASCS.

THUYET MINH BAO CAO TAI CHÍNH

Cho ky ke toan tö ngay 01/01/2010 ñen ngay 30/06/2010

Ngay 30 thang 06 nam 2010

Ngöôi lap bieu	Ke toan tröông	Tong Giam ñoc